Приложение № A

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Ценовые параметры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | | | **Значение показателя или условие его определения** |
| 1. | Приблизительная стоимость работ по лоту без учета затрат заказчика, тыс. руб. с НДС | | |  |
| 2. | Сметно-нормативная база | | | ФЕР-2001 в редакции 2021 |
| 3. | Метод расчета | | | Базисно-индексный |
| 4. | Уровень цен, в котором составляется сметная документация | | | В базисном уровне цен 2001 года |
| 5. | Метод пересчета в текущий уровень цен: | | | Индексами по статьям затрат к ФЕР КОМИ в уровень 4 квартала 2021 г |
| 5.1. | Сметные расчеты | | |  |
| 5.2. | Акты выполненных работ | | | Стоимость работ определять согласно утвержденным сметным расчетам. |
| 6. | Накладные расходы | | | По видам работ согласно Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. |
| 7. | Сметная прибыль | | | По видам работ согласно Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстрой России от 11.12.2020 № 774/пр. |
| 8. | Стоимость оборудования, материалов, изделий, конструкций | | | Стоимость материалов поставки Генерального подрядчика предъявляется по предварительно согласованным ценам, и по утвержденным Заказчиком протоколам цен на материалы. |
| 9. | заготовительно-складские расходы | | | В соответствии с проектной документацией |
| 10. | Транспортные затраты | | | В соответствии с проектной документацией |
| 11. | Стоимость разработки грунта в карьерах | | | По сметной документации. Стоимость грунта в карьере по Накладной на отпуск материалов на сторону Заказчика. |
| 12. | Перечень и номенклатура применяемой строительной техники | | | В соответствии с проектной документацией |
| 13. | Методы производства работ | | | В соответствии с проектной документацией |
| 14. | Лимитированные и прочие затраты: | | |  |
| 14.1 | Затраты на временные здания и сооружения | | | В соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстрой России от 19.06.2020 № 332/пр – 3,5%, (от СМР по итогу от глав 1-7) |
| 14.2. | Затраты на удорожание работ в зимнее время | | | В соответствии с Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстрой России от 25.05.2021 № 325/пр, - 6,534% (от СМР по итогу от глав 1-8) |
| 14.3 | Затраты на снегоборьбу, ликвидацию снежных заносов | | | 0,4% (от СМР по итогу от глав 1-8) |
| 14.4 | Затраты по перевозке рабочих на расстояние свыше 3-х км на объект (аналог) | | | 1 этап- не более 0,101% (от СМР по итогу от глав 1-8) |
| 14.5 | Вахтовый метод работы (аналог) | | | 1 этап- не более 1,21% (от СМР по итогу от глав 1-8) |
| 14.6 | Затраты на вахтовую надбавку к зарплате (аналог) | | | 1 этап- не более 0,73% (от СМР по итогу от глав 1-8) |
| 14.7 | Обсервация | | | 1 этап- не более 0,315% (от СМР по итогу от глав 1-8)  Оплата по фактическим затратам, при предоставлении документов, обосновывающих затраты. |
| 15. | Страхование | | | - |
| 16. | Резерв средств на непредвиденные затраты | | | - |
| От **ЗАКАЗЧИКА** | | |  | От **ПОДРЯДЧИКА** | | |
|  | | |  |  | | |
| Генеральный директор  ООО «ЗН Север» | | |  | Генеральный директор  ООО « » | | |
|  | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Шатров | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

м.п. м.п.